



Αριθμ. αποφ. 35/ 2021

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Ευβοίας

**ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΘΛΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΑΣ**

ΝΠΔΔ Δήμου Χαλκιδέων
Ταχ. Δνση: ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ 15
ΧΑΛΚΙΔΑ _ ΤΚ 34100
ΠΛΗΡ: κ. Φώτης Γκούνης
ΤΗΛ. 2221351173
Email: doappex@hotmail.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Νο 14 / 2021
του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην Χαλκίδα συνήλθε δια περιφοράς συνεδρίαση, σύμφωνα με την **ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 44779/2021** (ΦΕΚ 3117/16-07-2021) του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «**Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του Κορωνοϊού COVID-19**» και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76), και ειδικότερα για το χρονικό διάστημα από 4.03.2021 έως λήξη των περιοριστικών μέτρων , σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.: 14453/6.03.2021 (ΦΕΚ Β' 895), , **την 27η του μήνα Ιουλίου του έτους 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30**, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Οργανισμού Αθλητισμού , Πολιτισμού και Περιβάλλοντος Χαλκίδας έπειτα από την αρ. πρ. 2033/21-7-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης). Έγινε διαπίστωση ότι σε σύνολο 15 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 8 όπως παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕ

1.	Ελένη Αϊδίνη	6.	Παναγιώτης Νικολάου	11
2.	Νικόλαος Ρόγκας	7.	Βασιλική Κόντου- Πιτσινή	12
3.	Αναστάσιος Καλαθήρης	8.	Πέτρος Πρόκος	13
4.	Δημήτριος Τριανταφύλλου	9.		14
5.	Ελευθέριος Πνευματικός	10.		15

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ιωάννα Δαριβέρη, Παναγιώτης – Σωτήριος Καραμούζης, , Χαράλαμπος Κουσκούτης , Τατιάνα Πετράκη, Θεόδωρος Γιαννακάρας, Βασιλική Σαμπάνη, Σωκράτης Σκλιάς

Γραμματέας στην ανωτέρω συνεδρίαση ήταν η τακτική υπάλληλος του ΔΟΑΠΠΕΧ κ. Μαρία Καραχάλιου

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης του ΔΟΑΠΠΕΧ κ. Φώτιος Μ. Γκούνης

ΘΕΜΑ 7ο : ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ «Τ. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ»

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 3463/2006 περί « Κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο Νόμου των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα » , όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 (Φ Ε Κ Α' 77/30-03-1981) « Περί Καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας ,και των όρων διενέργειας Δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων », εκτίθεται σε Πλειοδοτική Γραπτή Δημοπρασία με προφορικές προσφορές η εκμίσθωση του **ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ «Τ. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ»** με τους παρακάτω όρους:

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ «Τ. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ»

Άρθρο 1^ο

Εκτίθεται σε φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό το Κυλικείο του Δημοτικού Γυμναστηρίου «Τ. Καμπούρης» για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών και θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Δ.Ο.Α.Π.Π.Ε.Χ, νομίμως εκπροσωπούμενου από την Πρόεδρο με τον μισθωτή και του εγγυητή του.

Άρθρο 2^ο

Πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (€500,00) μηνιαίως, μη συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου. Η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος είναι τιμαριθμική και ορίζεται στο εκάστοτε ποσοστό του ετήσιου τιμαρίθμου, προσαυξημένο κατά ποσοστό 2%.

Άρθρο 3^ο

Η δημοπρασία θα γίνει μετά την πάροδο 10 ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης στην έδρα του Δ.Ο.Α.Π.Π.Ε.Χ (Φαρμακίδου 15_ Χαλκίδα)και σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα, ημέρα και ώρα που θα ορισθεί από την Πρόεδρο του Δ.Σ. και στην αίθουσα του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών.

Άρθρο 4^ο

Σε περίπτωση με προσέλευσης κανενός πλειοδότη ή ακύρωσης των πρακτικών της σχετικής δημοπρασίας αυτή επαναλαμβάνεται εντός δέκα (10) ημερών ισχύοντας η προηγούμενη

Άρθρο 5^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να προσάγει στην επιτροπή δημοπρασιών του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ:

α) εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό αναγνωρισμένης στην Τράπεζα της Ελλάδας αξίας ίσης με το δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της πρώτης προσφοράς, για τριάντα έξι μήνες μισθωμάτων, ήτοι ποσού ύψους χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1800,00€) η οποία στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το πέρας της δημοπρασίας. Στον δε τελευταίο πλειοδότη αντικαθίσταται με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και πιστής τήρησης των όρων της σύμβασης ποσού που αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί του ποσού της προσφοράς του τελευταίου πλειοδότη για ένα έτος μίσθωσης(δηλαδή μηνιαίο μίσθωμα Χ10% Χ 12 μήνες)

β) αξιόχρεο κατά την κρίση του Δ.Σ. της Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το μισθωτήριο συμβόλαιο, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.

γ) Σημειώματα του Δημοτικού Ταμείου Χαλκιδέων, της ΔΕΥΑΧ , της ΔΑΕΠΕΧ, και του ΔΟΑΠΠΕΧ

δ) ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ

ε) ασφαλιστική ενημερότητα από τον οικείο ασφαλιστικό φορέα ασφάλισής του και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει οφειλές σε άλλο ασφαλιστικό φορέα κύρια ασφάλισης.

στ) φορολογική ενημερότητα

ζ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα στο σύνολο τους.

η) Τα στοιχεία του φυσικού νομικού προσώπου , ή της Κοινοπραξίας που θα συμμετάσχει στη Δημοπρασία . Ειδικότερα , εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας, πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό και όλες οι τυχόν τροποποιήσεις αυτού, τα φύλλα της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως από τα οποία να προκύπτουν οι κατά νόμο δημοσιεύσεις , τα μέλη και η Διοίκηση αυτών , καθώς και πρακτικό απόφασης συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

Άρθρο 6^ο

Σε περίπτωση συμμετοχής κατά τη δημοπρασία μεσίτου δεν καταβάλλεται από τον Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. μεσιτεία.

Άρθρο 7^ο

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Δ.Σ. του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. χωρίς να αποκτά γι' αυτό κανένα δικαίωμα ο τελευταίος και χωρίς να μπορεί να ζητήσει αποζημίωση για τη μη έγκριση αυτού, ούτε για τυχόν καθυστέρηση της κοινοποίησεως σ' αυτόν της εγκρίσεως.

Άρθρο 8^ο

Ο ενοικιαστής δεν δικαιούται να ζητήσει τη λύση της μίσθωσης ή την μείωση του μισθώματος, ούτε για θεομηνία, ούτε για οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία νομικών γεγονότων επελθόντων μετά την κατάρτιση της συμβάσεως

μετεβλήθησαν οι προϋποθέσεις με τις οποίες έχει συντελεσθεί η ενοικίαση. Τούτο το κρίνει το Δ.Σ. του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. με απόφασή του.

Άρθρο 9^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν της απόφασης του Δ.Σ. του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύσταση και υπογραφή της μισθωτηρίου συμβάσεως, η οποία καταρτίζεται με ιδιωτικό συμφωνητικό, διαφορετικά ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων για τη διαφορά του νέου μισθώματος από αυτού της προηγούμενης δημοπρασίας.

Άρθρο 10^ο

Ο Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. , δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και της οποίας υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας του μισθώματος, ούτε για τη λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 11^ο

Ουδεμία μετατροπή ή μεταρρύθμιση επιτρέπεται στο μίσθιο χωρίς προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. επιτραπείσης δε τυχόν αυτής, καθώς και κάθε επισκευή ή ανακαίνιση θέλει να γίνει μόνο με την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου βαρύνει πάντοτε τον μισθωτή και θα παραμείνει μετά την λήξη της μισθώσεως σε όφελος του ιδιοκτήτου - εκμισθωτού της Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ , χωρίς να γεννά απολύτως κανένα δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή , ενώ ο εκμισθωτής-Δήμος έχει το δικαίωμα να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση , με δαπάνες του μισθωτή

Άρθρο 12^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όπως κατά τη λήξη της μισθώσεως αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση.

Επίσης οφείλει να το παραδώσει μετά τη λήξη της μίσθωσης ελεύθερο από κάθε καταπάτηση , αυθαίρετη επέκταση ή τροποποίηση των χώρων του ενώ ο ΔΟΑΠΠΕΧ διατηρεί το δικαίωμα να προβεί , σε βάρος του μισθωτή , στις επιβαλλόμενες επισκευές ή αντικαταστάσεις ανάλογες των ζημιών , που προκλήθηκαν στο οίκημα .

Άρθρο 13^ο

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή ή ρητή παράταση του χρόνου της μισθώσεως απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14^ο

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος με δικές του ενέργειες για την υλοποίηση της συμβάσεως να προμηθευτεί τις απαραίτητες άδειες για την λειτουργία του κυλικείου (άδεια λειτουργίας , υγειονομική άδεια κ.λ.π.). Σε περίπτωση που η αρμόδια αρχή αρνηθεί να χορηγήσει στο μισθωτή τυχόν αποκτούμενη άδεια λειτουργίας του καταστήματος ή του την χορηγήσει μειωμένη , δεν ευθύνεται ο εκμισθωτής , ο δε μισθωτής δικαιούται να ζητήσει λύση της σύμβασης χωρίς να αποζημιώσει τον εκμισθωτή. Ο εξοπλισμός του κυλικείου και τα λειτουργικά έξοδα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον μισθωτή.

Άρθρο 15^ο

Το κυλικείο θα πρέπει να λειτουργεί τις ώρες λειτουργίας του Γυμναστηρίου σύμφωνα με τα συναλλακτικά ήθη και τις εμπορικές συνήθειες. Τα προσφερόμενα είδη θα είναι αυτά του κυλικείου – καφενείου, αρίστης ποιότητας και γενικά η λειτουργία του θα διέπεται από τους όρους της καλής υγιεινής. Απαγορεύεται στο κυλικείο η πώληση ειδών ψησταριάς (σουβλάκια κλπ) ή ειδών εστιατορίου.

Ο ΔΟΑΠΠΕΧ διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας μεσούντος της σύμβασης εάν αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δ.Σ. λόγω μη παροχής των ενδεδειγμένων υπηρεσιών εκ μέρους του πλειοδότη.

Άρθρο 16^ο

Οποιαδήποτε δαπάνη απαιτηθεί για την υλοποίηση της σύμβασης εκ μέρους του πλειοδότη όπως λ.χ. η πρόσληψη και η αμοιβή προσωπικού, η καταβολή ασφαλιστικών εισφορών, του τυχόν προσληφθέντος υπ' αυτού προσωπικού , η καταβολή πάσης φύσεως τελών υπέρ δημοσίου ή τρίτων, έξοδα προμήθειας υλών και υλικών καθώς και για τον φωτισμό και την ύδρευση του οικήματος, βαρύνουν αποκλειστικώς τον πλειοδότη και ουδεμία ευθύνη φέρει ο ΔΟΑΠΠΕΧ έναντι οποιουδήποτε.

Άρθρο 17^ο

Το μηνιαίο ενοίκιο καταβάλλεται στον λογαριασμό που διατηρεί ο Δ.Ο.Α.Π.Π.Ε.Χ στην Τράπεζα Πειραιώς στην αρχή κάθε μήνα. Η καθυστέρηση και ενός μισθώματος ή η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης θα συνεπάγεται την έξωση του μισθωτού σύμφωνα με το Νόμο, κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Δ.Ο.Α.Π.Π.Ε.Χ. ως και τον επαναπλειστηριασμό του μισθίου σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί έλλατον διαφορά του νέου μισθώματος από της προτέρας δημοπρασίας.

Άρθρο 18^ο

Δικαιώματα, τέλη και λοιπά έξοδα μισθωτηρίου συμβάσεως και λήψεως δύο (2) αντιγράφων, ως και τα τυχόν έξοδα δημοσιεύσεως, περιληπτικής διακηρύξεως στον τοπικό τύπο, βαρύνουν τον αναδειχθέντα τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 19°

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται την γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης.

Άρθρο 20°

Ο πλειοδότης παραιτείται από κάθε διάταξη , που θα του επιτρέπει , να παραμείνει στο μίσθιο μετά την λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 21°**Διατάξεις που ισχύουν – Επίλυση διαφορών**

Για ότι δεν προβλέπεται ρήτα από τους παρόντες όρους διακήρυξης , θα ισχύουν οι διατάξεις Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. Α-77) & Π.Δ. 34/95 & Ν. 2539/97.

Για την επίλυση τυχόν διαφορών που ενδεχομένως προκύψουν από την παρούσα διακήρυξη και από την υλοποίηση της σύμβασης θα ακολουθήσει , αρμόδια δικαστήρια ορίζονται τα Ελληνικά της πόλης της Χαλκίδας.

Ύστερα από αυτά το Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

εγκρίνει τους **ΟΡΟΥΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ «Τ. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ** ως ανωτέρω παρατίθενται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ελένη Αϊδίνη

Νικόλαος Ρόγκας, Αναστάσιος Καλαθήρης, , Παναγιώτης Νικολάου, , Δημήτριος Τριανταφύλλου, , Βασιλική Κόντου-Πιτσινή, Ελευθέριος Πνευματικός, Πέτρος Πρόκος

Χαλκίδα 27/07/2021