



Αριθμ. αποφ. 32/ 2021

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Ευβοίας

**ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΘΛΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΑΣ**

ΝΠΔΔ Δήμου Χαλκιδέων
Ταχ. Δνση: ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ 15
ΧΑΛΚΙΔΑ _ ΤΚ 34100
ΠΛΗΡ: κ. Φώτης Γκούνης
ΤΗΛ. 2221351173
Email: doappex@hotmail.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Νο 14 / 2021
του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην Χαλκίδα συνήλθε δια περιφοράς συνεδρίαση, σύμφωνα με την **ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 44779/2021** (ΦΕΚ 3117/16-07-2021) του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «**Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του Κορωνοϊού COVID-19**» και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (**Α' 55**), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (**Α' 76**), και ειδικότερα για το χρονικό διάστημα από 4.03.2021 έως λήξη των περιοριστικών μέτρων , σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.: 14453/6.03.2021 (ΦΕΚ **Β' 895**), , **την 27η του μήνα Ιουλίου του έτους 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30**, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Οργανισμού Αθλητισμού , Πολιτισμού και Περιβάλλοντος Χαλκίδας έπειτα από την αρ. πρ. 2033/21-7-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης). Έγινε διαπίστωση ότι σε σύνολο 15 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 8 όπως παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Ελένη Αίδινη	6.	Παναγιώτης Νικολάου	11
2.	Νικόλαος Ρόγκας	7.	Βασιλική Κόντου- Πιτσινή	12
3.	Αναστάσιος Καλαθήρης	8.	Πέτρος Πρόκος	13
4.	Δημήτριος Τριανταφύλλου	9.		14
5.	Ελευθέριος Πνευματικός	10.		15

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ιωάννα Δαριβέρη, Παναγιώτης – Σωτήριος Καραμούζης, , Χαράλαμπος Κουσκούτης , Τατιάνα Πετράκη, Θεόδωρος Γιαννακάρας, Βασιλική Σαμπάνη, Σωκράτης Σκλιάς

Γραμματέας στην ανωτέρω συνεδρίαση ήταν η τακτική υπάλληλος του ΔΟΑΠΠΕΧ κ. Μαρία Καραχάλιου

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης του ΔΟΑΠΠΕΧ κ. Φώτιος Μ. Γκούνης

ΘΕΜΑ 4^ο: ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ «Μ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ»

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 3463/2006 περί « Κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο Νόμου των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα » , όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 (Φ Ε Κ Α' 77/30-03-1981) « Περί Καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας ,και των όρων διενέργειας Δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων », εκτίθεται σε Πλειοδοτική Γραπτή Δημοπρασία με προφορικές προσφορές η εκμίσθωση της **ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ «Μ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ»** με τους παρακάτω όρους:

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ «Μ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ»

ΑΡΘΡΟ 1:

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών , όπως αυτή έχει οριστεί με την υπ'αριθμ. 3/2022 (ΑΔΑ: ΨΡΒ8ΟΚΡΚ-Ψ9Μ) του Δ.Ο.Α.Π.Π.Ε.Χ με μικρότερο όριο προσφοράς το ποσό των 400,00 €. Τόπος της Δημοπρασίας ορίζεται η αίθουσα συνεδριάσεων του Δ.Σ. του Δ.Ο.Α.Π.Π.Ε.Χ. επί της οδού Φαρμακίδου 15 στην Χαλκίδα

ΑΡΘΡΟ 2:

Ο εκμισθούμενος χώρος αποτελείται από το χώρο του κυλικείου όπως αναφέρεται παραπάνω μαζί με 50 τ.μ. υπαίθριο χώρο τα οποία θα οριοθετηθούν από τον ΔΟΑΠΠΕΧ και ο εκμισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την πλήρη διαμόρφωση αυτών. Σε κάθε περίπτωση δεν θα επιτρέπεται οιαδήποτε προβολή και διαφήμιση στον εκμισθούμενο χώρο από τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 3:

ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ-ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Π.Δ.34/1995

Η μίσθωση αυτή ρητά εξαιρείται της προστασίας του Π.Δ. 34/95 « Περί εμπορικών μισθώσεων », σύμφωνα με την σαφή διάταξη του άρθρου 4, όπως ισχύουν.

Ο εκμισθούμενος χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο. Οι τιμές πώλησης των προσφερομένων προϊόντων δεν θα είναι ανώτερες των τιμών των αγορανομικών διατάξεων. Επίσης ο Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει ανώτατες τιμές στα προσφερόμενα είδη.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το κυλικείο συνέχεια και χωρίς διακοπές όλους τους μήνες και όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέσα στο νόμιμο ωράριο λειτουργίας.

ΑΡΘΡΟ 4:

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία (3) έτη , αρχίζει δε από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης της τριετίας. Η μίσθωση αφορά όλη την παραπάνω χρονική διάρκεια.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. και με την προϋπόθεση οι ο συνεταίρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκομιδής εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος και σ' ολόκληρο οφειλέτης. Αποχώρηση του αρχικού μισθωτή και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε άλλον, επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και πάντα κατά την απόλυτη κρίση και μετά από απόφαση του αρμοδίου οργάνου, δηλαδή του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. και εφόσον ο νέος μισθωτής θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης, υπεισερχομένου του νέου μισθωτή στην μισθωτική σχέση για το υπόλοιπο της αρχικής μίσθωσης.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

ΑΡΘΡΟ 5:ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Προκειμένου να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειάς της, με ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά,:

Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς

Και του εγγυητή.

Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης, εφ' όσον είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.

Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% του οριζομένου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου, για ένα (1) έτος της μίσθωσης δηλαδή για ποσό

480,00€, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ μέχρι κατακύρωσεως της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της συμβάσεως με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί, υπολογιζόμενου για τρία (3) έτη της μίσθωσης.

Ο μισθωτής δικαιούται να λειτουργεί το μίσθιο και όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή κυλικεία, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων.

Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου , από την Ταμειακή Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α. Χαλκίδος «ΑΡΕΘΟΥΣΑ» και από την ταμειακή υπηρεσία του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ περί μη οφειλής του συμμετέχοντος, ή περί ρύθμισης της οφειλής του. Το αυτό ισχύει και για τους λοιπούς εταίρους, εφ' όσον είναι εταιρεία.

Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) (φορολογική ενημερότητα), για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντος, ή περί ρύθμισης καταβολής των οφειλών του, καθώς και του εγγυητή.

Θεωρημένο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (περιουσιακών στοιχείων) του εγγυητή και υπεύθυνη δήλωση αυτού ότι δεν υπάρχει μεταβολή τους.

Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας. Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης αναζήτησης του Ποινικού Μητρώου, ο υποψήφιος πρέπει να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση όπου θα συμπληρώνονται με λεπτομέρεια όλα τα προσωπικά του στοιχεία και ο τόπος γέννησής του, με την οποία θα δίδει εξουσιοδότηση στην υπηρεσία του διαγωνισμού να αναζητήσει από την αρμόδια Εισαγγελία του τόπου γέννησης του απόσπασμα του ποινικού του μητρώου.

Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη διαδικασία. Το πιστοποιητικό περί μη εκκαθάρισης θέσης η μη θέσης σε αναγκαστική εκκαθάριση αφορά μόνο τα νομικά πρόσωπα (εταιρείες κ.λ.π.)

Ασφαλιστική Ενημερότητα του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.

Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά με αριθμούς από 8 έως 12 δεν μπορούν να εκδοθούν μέχρι την ημερομηνία του διαγωνισμού, οι υποψήφιοι μπορούν με Υπεύθυνη Δήλωση τους να δηλώσουν ότι έχουν ζητήσει την έκδοσή τους και να τα προσκομίσουν αμέσως μετά την έκδοσή τους και εντός το πολύ ενός μηνός μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Η τελική επικύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα γίνει μετά την ολοκλήρωση της κατάθεσης των δικαιολογητικών κατά τα προηγούμενα.

ΑΡΘΡΟ 6:

Ορίζεται ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος το ποσό των τετρακοσίων ευρώ (€400,00))€ το μήνα. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριάντα (30,00)€ από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη της διαδικασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Δ.Σ. του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ, περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με αξιόχρεο εγγυητή, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης καταθέτοντας την ορισθείσα στο άρθρο 5 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ., χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί, από της κοινοποιήσεως στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως του Δ.Σ. του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από το μισθωτή προκαταβολικά την πρώτη (1η) ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα ,ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς (δημόσιου ή δημοτικού) που βαρύνει το ακίνητο.

Επίσης ο μισθωτής επιβαρύνεται με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο καθώς και με την καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, τελών καθαριότητας, τελών αποχέτευσης, κ.λ.π. καθώς και την δαπάνη σύνδεσης των αντίστοιχων μετρητών ή των τυχόν ενδιάμεσων μετρητών.

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής από τον μισθωτή ,ο Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί έλλατον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της προτέρας δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ,για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μισθίο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του μισθίου, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης. Επίσης ο Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο μισθωτή οιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα καθώς και σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υπογραφή καταβολής του μισθώματος, όσο διαρκεί η σύμβαση μισθώσεως.

Σε περίπτωση λύσεως της μίσθωσης εξυπαιτιότητας του μισθωτή (εξαιρείται η περίπτωση άσκησης από τον μισθωτή του νόμιμου δικαιώματος του για καταγγελία της μίσθωσης) υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον εκμισθωτή όλα τα από της λύσεως αυτής μέχρι της λήξεως της εκμισθώσεως μη δεδουλευμένα μισθώματα, είτε λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας, είτε λόγω αποζημιώσεως και ασχέτως αν ο μισθωτής, ενώ δύναται να το χρησιμοποιήσει, δεν θα το χρησιμοποιήσει, παραιτούμενου προς τούτο οιασδήποτε ενστάσεως και αγωγής.

Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος και η παράβαση οιασδήποτε όρου της παρούσας υπό του μισθωτή, που όλοι συνομολογούνται ουσιώδεις, επάγεται τη λύση της μισθώσεως και την έξωση αυτού καθώς και την διεκδίκηση όλων των τυχόν αξιώσεων του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ.

Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη μισθωτή και του εγγυητή του, αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο, αρχίζουν από της υπογραφής των πρακτικών της Δημοπρασίας.

Το φερέγγυο των πλειοδοτών και εγγυητών είναι της απολύτου κρίσεως της διενεργούσης την δημοπρασία Επιτροπής, η οποία δικαιούται να ζητήσει και πρόσθεση ασφάλεια εμπράγματο και μη κατά την κρίσιν της.

ΑΡΘΡΟ 8:

Απαγορεύεται αυστηρά καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η τοποθέτηση στο μίσθιο, αντικειμένων ξένων προς τη συνήθη χρήση.

ΑΡΘΡΟ 9:

Είναι απαραίτητη η ευπρεπής εμφάνιση και η καλή συμπεριφορά του μισθωτή και του υπαλληλικού προσωπικού του προς τους πελάτες του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 10:

Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ., για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 11:

Τα τυχόν έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π, βαρύνουν το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 12:

Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης, επίπλωσης και εξοπλισμού του μισθίου βαρύνουν τον πλειοδότη-μισθωτή.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο μίσθιο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές(π.χ. Πολεοδομία, κ.λ.π.). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο ΙΚΑ κ.λ.π. Οι τυχόν διαρρυθμίσεις, επισκευές, προσθήκες κ.λ.π. που θα γίνουν, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του εκμισθωτή, προς αποζημίωση, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εκμισθωτή καμιά απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση, προσθήκης κ.λ.π., στο μίσθιο, ούτε προ άλλα ούτε και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με τα δικά του έξοδα το μίσθιο (κτιριακή εγκατάσταση, έπιπλα, σκεύη κ.λ.π.), και να το διατηρεί ασφαλισμένο κατά των κινδύνων πυρκαγιάς, σ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, για ποσό εύλογο που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του μισθίου.

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει στον Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. το πρώτο πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλιστρων, κατά την υπογραφή της μίσθωσης και κάθε φορά να παραδίδει στον Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. τα ασφαλιστήρια συμβόλαια της ανανέωσης των συμβάσεων πυρασφάλισης με απόδειξη πληρωμής ασφαλιστρων, δέκα(10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη του πυρασφαλιστήριου συμβολαίου.

ΑΡΘΡΟ 13:

Α) Ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή μόλις λήξει η μίσθωση στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή. Δαπάνες που έκανε στο μίσθιο για την βελτίωσή του, δεν αναζητούνται.

Β) Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. τη χρήση του μισθίου κατά την για οποιανδήποτε αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης, ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστησε αυτή ανέφικτη όπως π.χ. για τις μη αποκομίσεως από το μίσθιο των κινητών πραγμάτων που εισκόμισε σε αυτό για τη λειτουργία της επιχειρήσεώς του, υποχρεούται (ο μισθωτής) να καταβάλλει στον εκμισθωτή αποζημίωση, χρήσης ίση προς το διπλάσιο του ύψους του μισθώματος που κατέβαλε κατά το τελευταίο προ της λήψεως ή λύσεως της μισθώσεως μήνα, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή για την παραπάνω αιτία.

Γ) Ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή λύση της μισθώσεως, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή, να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό για την λειτουργία της επιχειρήσεώς του, κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 14

Στη περίπτωση που θα διαπιστωθούν από τον Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής εγγράφως να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στον μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, είναι

δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί, για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή, στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή, η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση από τον Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. σε βάρος του.

Λόγω της σοβαρότητας του θέματος αυτού, συνομολογείται ρητά ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην πιο πάνω εντολή του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. όπως ορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, αποτελεί λόγο καταγγελίας, της συμβάσεως μισθώσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, που επέρχονται από αυτή.

ΑΡΘΡΟ 15: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Α)Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης , για την διατήρηση της κατοχής του μισθωμένου χώρου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του. Για τον σκοπό αυτό , οφείλει να γνωστοποιεί με έγγραφο στον Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων του και

Β)Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει τον Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. για κάθε ζημιά στην οποία θα υποστεί από την παράβαση των υποχρεώσεων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους δημοσίας ασφάλειας ή οποιουσδήποτε άλλους και για τη λειτουργία ή μη του κολυμβητηρίου.

ΑΡΘΡΟ 17

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις για την κοινή ησυχία , καθαριότητα και υγιεινή , είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το κυλικείο με τρόπο που να εξυπηρετεί τους αθλούμενους ποιοτικά και χρονικά και οφείλει να διατηρεί καθαρό τον χώρο του μισθίου καθώς και τον εξωτερικό χώρο.

ΑΡΘΡΟ 18

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται:

Εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ. του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ., λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας και

Γ) Εάν ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής, επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, απόφασης δεν προσέλθει αυτός όπως και ο εγγυητής του εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση γ, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, με νεωτέρα απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ., καταπίπτει δε εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 19

Η δημοπρασία μπορεί να ματαιωθεί ή αναβληθεί για μεταγενέστερο χρόνο

με απόφαση του Δ.Σ. Η ματαίωση ή αναβολή του διαγωνισμού μπορεί να ανακοινώνεται στους ενδιαφερομένους πριν ή και κατά την ώρα που έχει προγραμματισθεί να διεξαχθεί ο διαγωνισμός με οποιοδήποτε τρόπο και δε γεννά καμία υποχρέωση του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. έναντι των διαγωνιζομένων για κάθε είδους δαπάνη ή άλλη τυχόν ζημία τους από την αιτία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 20

Ο Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις , καθώς και για καθυστέρηση του μισθώματος σε όποιο λόγο ή αιτία και αν οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει αν θέλει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από τις σχετικά ισχύουσες διατάξεις.

Ο ίδιος μισθωτής είναι υποχρεωμένος, σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως από υπαιτιότητα του ή μετά από αίτησή του , στην καταβολή και των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι λήξης του χρόνου μισθώσεως για ποινική ρήτρα χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση.

Εκτός από την μονομερή καταγγελία της σύμβασης από τον Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ.κατά τα ανωτέρω , η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως στις περιπτώσεις θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή.

Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέχεται στη κατοχή του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ .

Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα , γιατί πρόκειται περί ενοικίασης ιδιαίτερου δικαιώματος σε κοινόχρηστο χώρο και το δικαίωμα αυτών είναι προσωποπαγές.

Στις περιπτώσεις αυτές η μίσθωση θεωρείται αυτοδικαίως ανακαλούμενη, ο μίσθιος χώρος περιέχεται αυτόματα στην κατοχή του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. και δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα στους κληρονόμους του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 21

1)Αντίγραφο της διακήρυξης θα δημοσιευτεί με τοιχοκόλληση τουλάχιστον τριάντα ημερολογιακές ημέρες πριν από την Δημοπρασία στην κεντρική είσοδο του Δημοτικού Καταστήματος και στα γραφεία του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της διακήρυξης τις εργάσιμες μέρες και ώρες 8.00 έως 15:00, στα γραφεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ. επί της οδού Φαρμακίδου 15 και ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ <https://doappex.dimoschalkideon.gr>, περίληψη δε της διακήρυξης θα δημοσιευθεί και στην Διαύγεια.

Παράλληλα θα παρέχεται ελεύθερη , άμεση και πλήρης πρόσβαση στα έγγραφα της διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Δ.Ο.Α.Π.ΠΕ.Χ (<https://doappex.dimoschalkideon.gr>).

Ύστερα από αυτά το Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

εγκρίνει τους **ΟΡΟΥΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ «Μ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ»** ως ανωτέρω παρατίθενται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ελένη Αϊδίνη

Νικόλαος Ρόγκας, Αναστάσιος Καλαθήρης, , Παναγιώτης Νικολάου, , Δημήτριος Τριανταφύλλου, , Βασιλική Κόντου-Πιτσίνη, Ελευθέριος Πνευματικός, Πέτρος Πρόκος

Χαλκίδα 27/07/2021